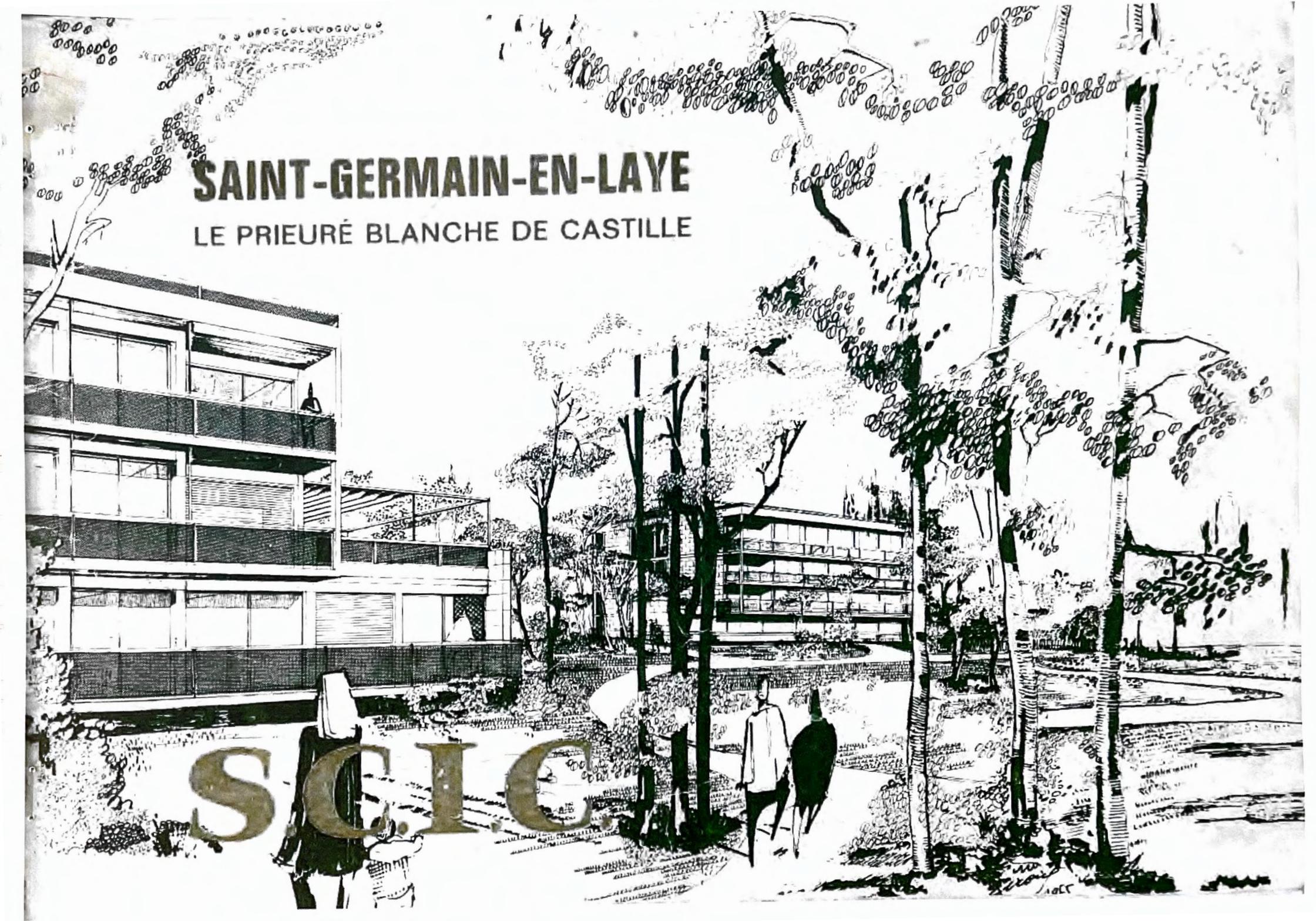
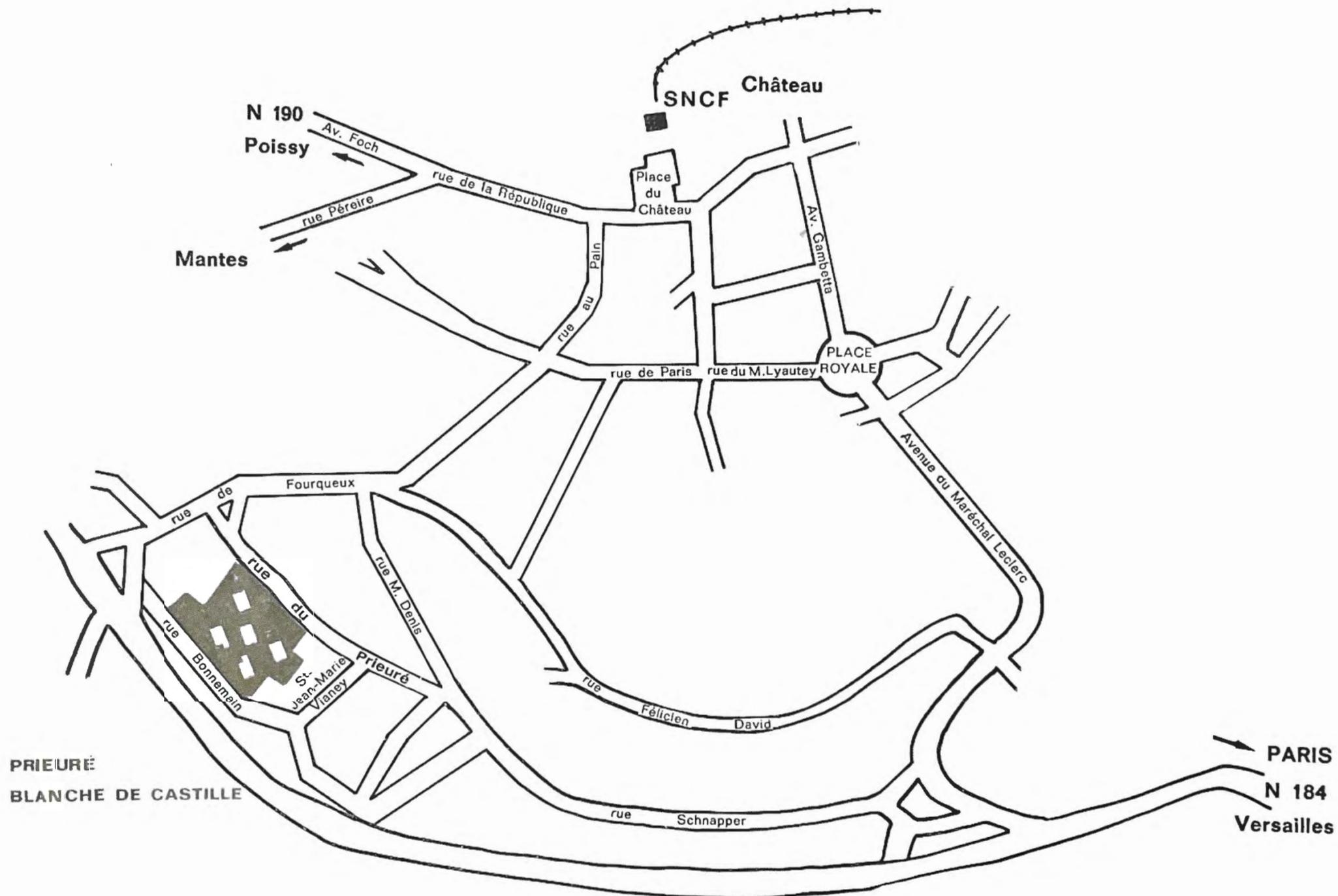


# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

LE PRIEURÉ BLANCHE DE CASTILLE

SCIC

An architectural drawing in black ink on a light background. The drawing depicts a modern building complex with multiple levels, large windows, and balconies. A central courtyard is visible, surrounded by trees and a paved area. In the foreground, two figures are walking away from the viewer. The drawing is characterized by fine lines and cross-hatching for shading. The text 'SAINT-GERMAIN-EN-LAYE' and 'LE PRIEURÉ BLANCHE DE CASTILLE' is printed in a bold, sans-serif font at the top. The letters 'SCIC' are printed in a large, stylized font at the bottom left.



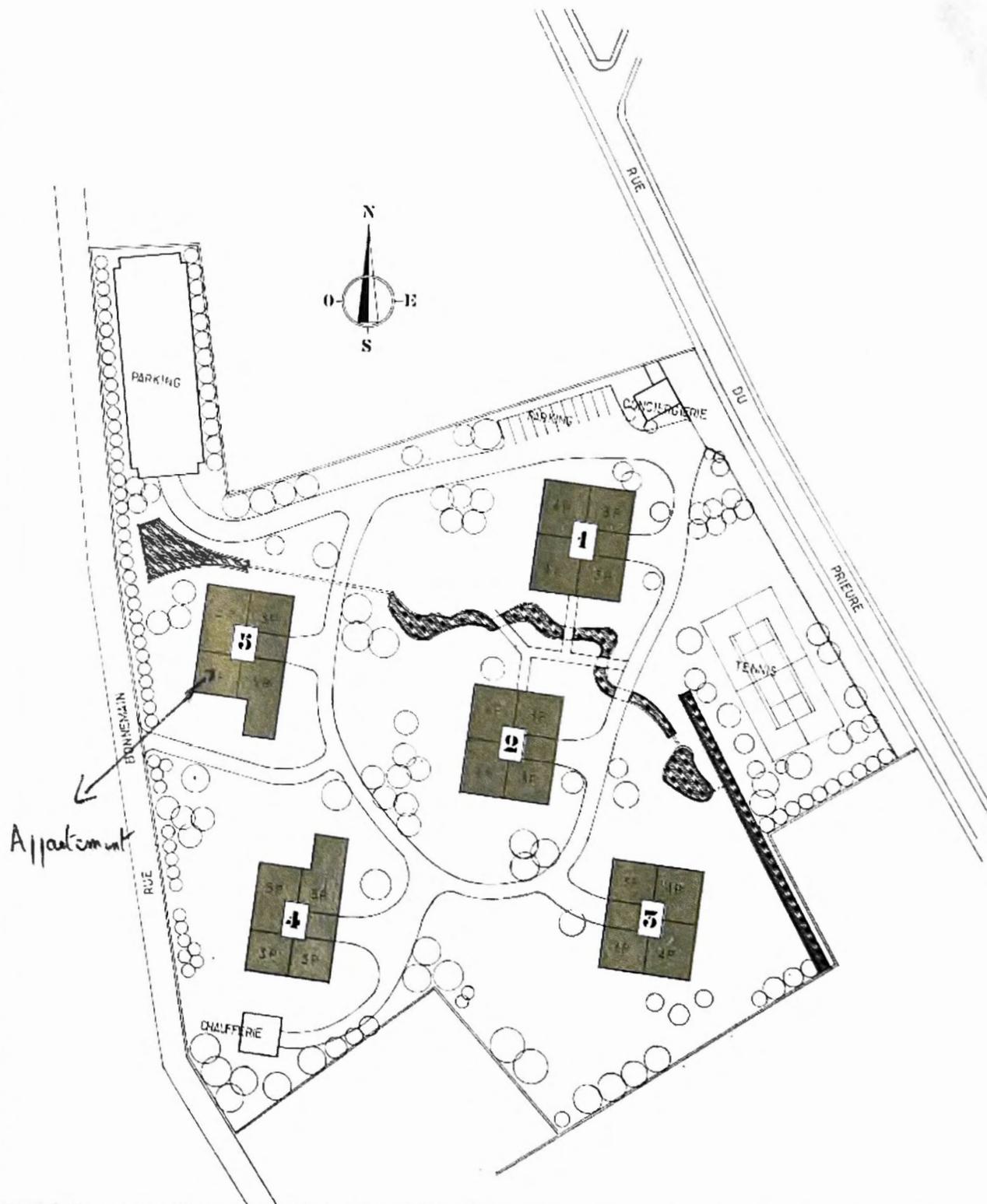
# RÉSIDENCE PRIEURÉ BLANCHE DE CASTILLE

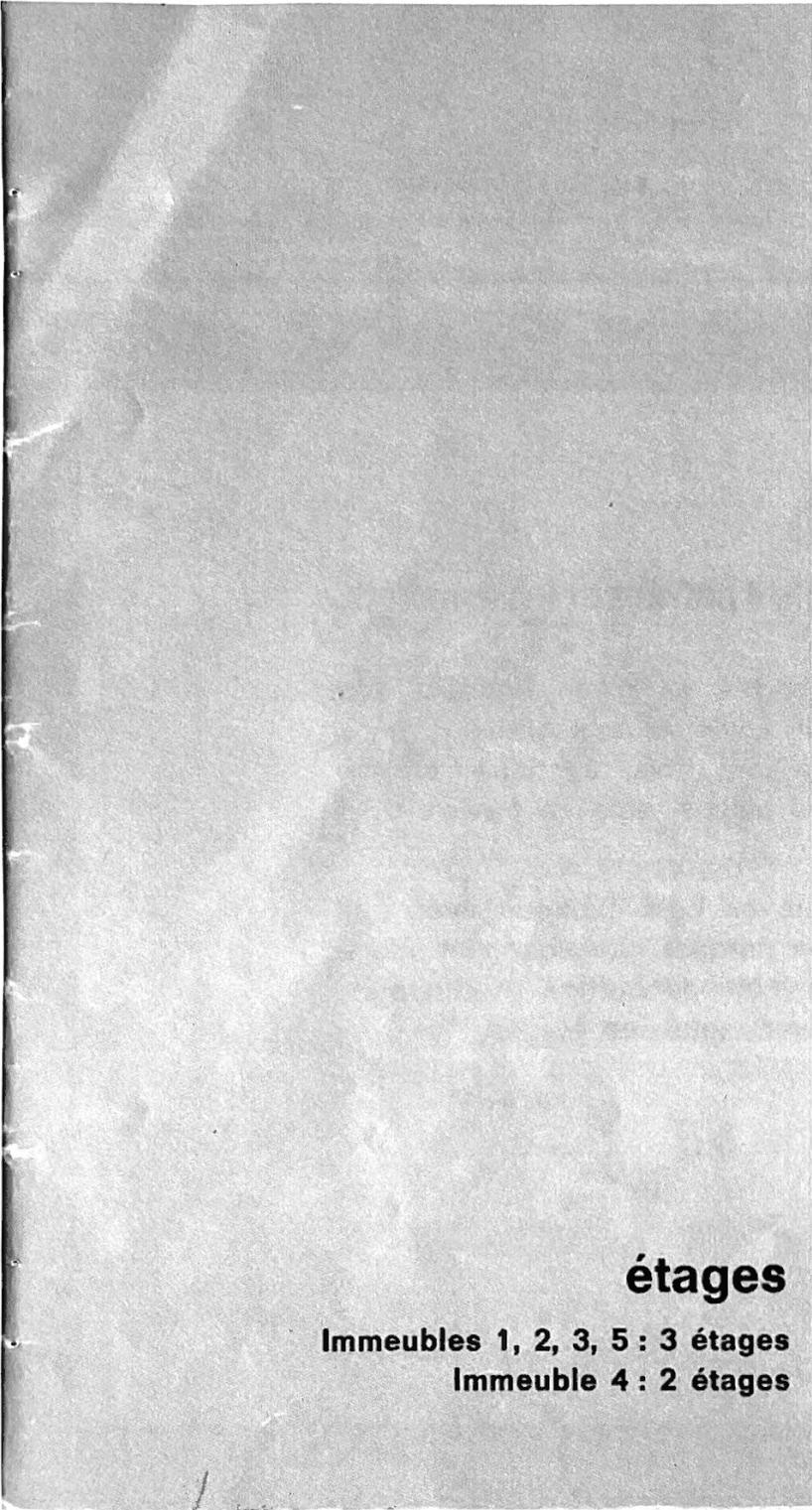
Architecte : A. CROIZÉ D. P. L. G.

*La SCIC vient de réaliser dans la banlieue ouest de Paris, à SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, un programme de construction de grand confort. Située dans un parc aménagé de deux hectares et demi avec court de tennis, cette résidence comprend 76 appartements de 3, 4 et 5 pièces répartis en 5 immeubles de 2 ou 3 étages. Ils sont mis en vente selon la formule "clefs en mains" à des prix fermes et non révisables.*

# PLAN DE MASSE ET RÉPARTITION DES APPARTEMENTS

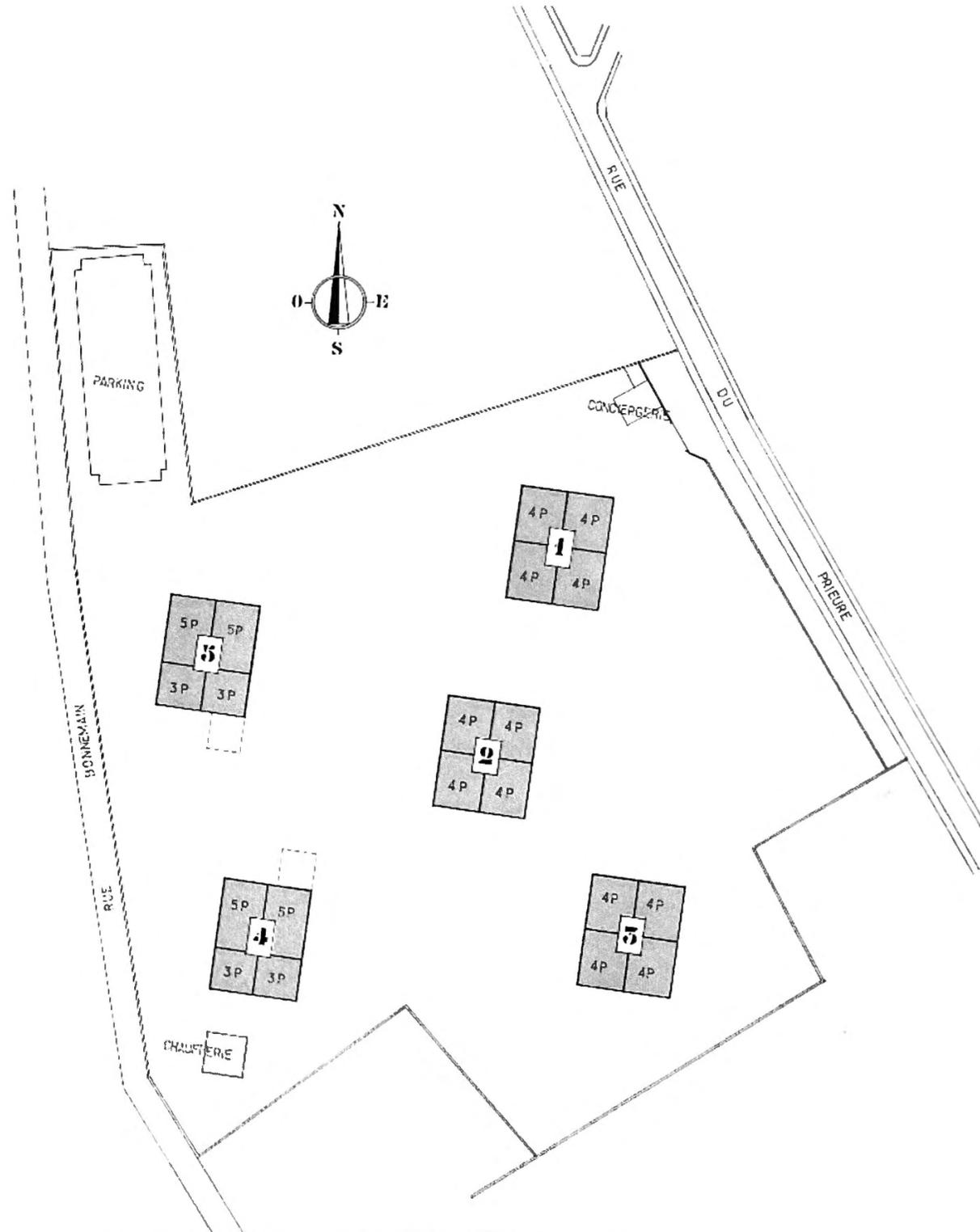
rez-de-chaussée





## étages

Immeubles 1, 2, 3, 5 : 3 étages  
Immeuble 4 : 2 étages



# LA CONSTRUCTION

- Murs porteurs et de refends en béton armé.
- Façades vitrées et, en pignon, habillées de pierre.
- Planchers en dalle pleine de béton armé avec chape assurant une parfaite isolation phonique.
- Toitures-terrasses avec étanchéité multicouche.

## **les halls d'entrées et les escaliers**

- Deux portes en glace donnent sur un hall luxueusement traité : murs habillés de bois exotique et de grandes glaces, sols en travertin.
- Escaliers en bois exotique avec paliers en parquet mosaïque, les murs sont revêtus de bufflon. Ascenseurs desservant tous les étages.

# LA CONCEPTION DES APPARTEMENTS

- Les appartements bénéficient d'une double exposition ; certains même d'une terrasse privative. Des balcons loggias agrandissent les salles de séjour et les chambres ; toutes les pièces s'ouvrent directement sur l'entrée ou le couloir central préservant ainsi leur indépendance.
- Les baies sont équipées de volets de bois roulants dont les plus grands sont actionnés par un moteur électrique.
- Les installations sanitaires sont très complètes : salle de bains entièrement installée, lavabo dans les W.-C., les appartements de 4 et 5 pièces disposent d'un cabinet de toilette supplémentaire avec douche et lavabo.
- Les problèmes de rangement se trouvent résolus grâce à de nombreux placards judicieusement répartis.
- Dans chaque appartement situé au dernier étage, un escalier intérieur permet d'accéder aisément à la terrasse, réservée exclusivement au propriétaire. Cette terrasse est livrée avec prise d'eau, bacs à fleurs remplis de terre végétale, placard pour le rangement des outils et des sièges.

# L'ÉQUIPEMENT

## cuisine

Entièrement revêtue de mosaïque en grès émaillé de couleur verte, la cuisine a été équipée luxueusement et avec une minutieuse recherche du détail pratique. Elle comporte :

- Un grand évier à deux cuves en acier inox avec robinetterie mélangeuse Grohé et douchette à vaisselle.
- Un évier plus petit sur console en bois de teck.
- Une plaque à gaz Gaggenau à quatre feux avec hotte aspirante à deux vitesses.
- Un four électrique Gaggenau.
- Un réfrigérateur Electrolux de 210 litres.

- Un branchement de vide-ordures.
- Un séchoir électrique Rand à circuit fermé.
- Une table de travail avec dessus en acier inox.
- De nombreux éléments Bruynzeel en bois de teck apparent comportant outre des tiroirs, clayettes chromées, bac à légumes et tiroirs, porte-bouteilles.
  - une planche à découper.
  - une tablette - un tiroir à vaisselle.
  - des placards à casseroles.
  - une petite poubelle à ouverture automatique.

## salle de bains

La salle de bains dont les murs sont revêtus de mosaïque en grès émaillé de couleur grise est aménagée de façon pratique et agréable. Elle comporte :

- Une baignoire en fonte émaillée avec robinetterie mélangeuse Grohé à thermostat et douche téléphone.
- Un lavabo et un bidet en porcelaine.
- Sur la paroi d'appui du lavabo une grande glace surmontée en corniche d'une boîte à lumière diffuse avec tube fluorescent.
- Une étagère en Formica, un porte-savon encastré.
- Une prise pour rasoir électrique.

## **chauffage central**

- Le chauffage est assuré par une chaufferie collective au fuel et diffusé par le sol et le plafond.

## **eau chaude**

- L'eau chaude est fournie à tous les appareils par la chaufferie.

## **électricité**

- Tension 220 V - Puissance 6 KW. Nombreux points lumineux et prises de courant dans toutes les pièces. Prises force avec mise à la terre dans la cuisine et la salle de séjour.

## **télévision**

- Antenne collective avec arrivée dans la salle de séjour (deux chaînes).

## **murs**

- Les murs de la salle de séjour, des chambres et du couloir sont revêtus de peinture mate, ceux des entrées de contreplaqué acajou.

## **sols**

- De la moquette, qui peut être choisie dans une gamme variée de coloris, recouvre les sols des entrées, dégagements, salles de séjour et chambres; dalles Nairn dans les cuisines, salles de bains, W.-C.

## **cave**

- Cave individuelle au sous-sol.

## **parking**

- Un emplacement de parking couvert à usage privatif est affecté à chaque appartement. Il existe également un parking libre destiné aux visiteurs.

## **locaux communs**

- Au sous-sol de chaque immeuble des locaux communs, d'accès facile, permettent le rangement des voitures d'enfants et des bicyclettes.

## **conciergerie**

- Le service des immeubles est assuré par un gardien dont la loge est située à l'entrée du parc.

# LES SURFACES ET LES PRIX

## appartements de 3 pièces

- 15 appartements ..... 77 à 81 m<sup>2</sup> environ ..... de 156.000 F à 181.000 F.
- 1 appartement ..... 78 m<sup>2</sup> ..... 203.000 F.  
(avec terrasse de 46 m<sup>2</sup>)
- 4 appartements ..... de 85 et 86 m<sup>2</sup> environ ..... de 234.000 F à 257.000 F.  
(avec terrasse de 103 m<sup>2</sup>)

## appartements de 4 pièces

- 30 appartements ..... 94 m<sup>2</sup> environ ..... de 202.000 F à 224.000 F.
- 12 appartements ..... 102 m<sup>2</sup> environ ..... de 293.000 F à 308.000 F.  
(avec terrasse de 103 m<sup>2</sup>)

## appartements de 5 pièces

- 9 appartements ..... 110 à 121 m<sup>2</sup> environ ..... de 215.000 F à 259.000 F.
- 1 appartement ..... 111 m<sup>2</sup> environ ..... 267.000 F  
(avec terrasse de 46 m<sup>2</sup>)
- 4 appartements ..... 119 et 120 m<sup>2</sup> environ ..... de 299.000 F à 326.000 F.  
(avec terrasse de 103 m<sup>2</sup>)

# DES APPARTEMENTS

CES PRIX S'APPLIQUENT A L'ENSEMBLE APPARTEMENT-CAVE-PARKING. ILS SONT FERMES ET DÉFINITIFS ET S'ENTENDENT T.V.A. COMPRISE.

Les souscripteurs auront seulement à supporter en sus les honoraires de notaire et la taxe de publicité foncière à la remise des titres de propriété.

# LES MODALITÉS DE FINANCEMENT

De larges facilités de paiement (pouvant aller jusqu'à 70% du prix de l'appartement) peuvent être consenties aux acquéreurs.

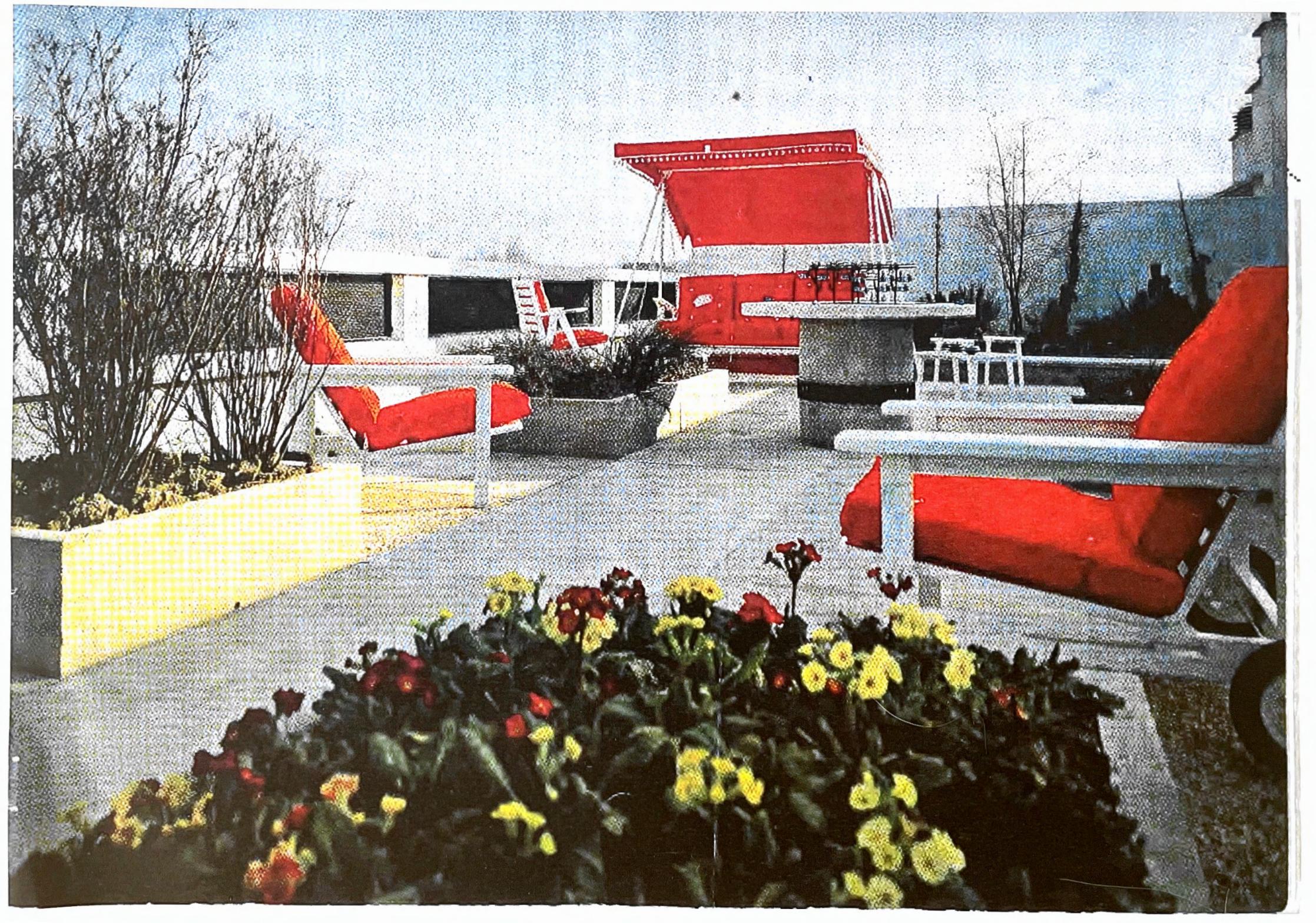




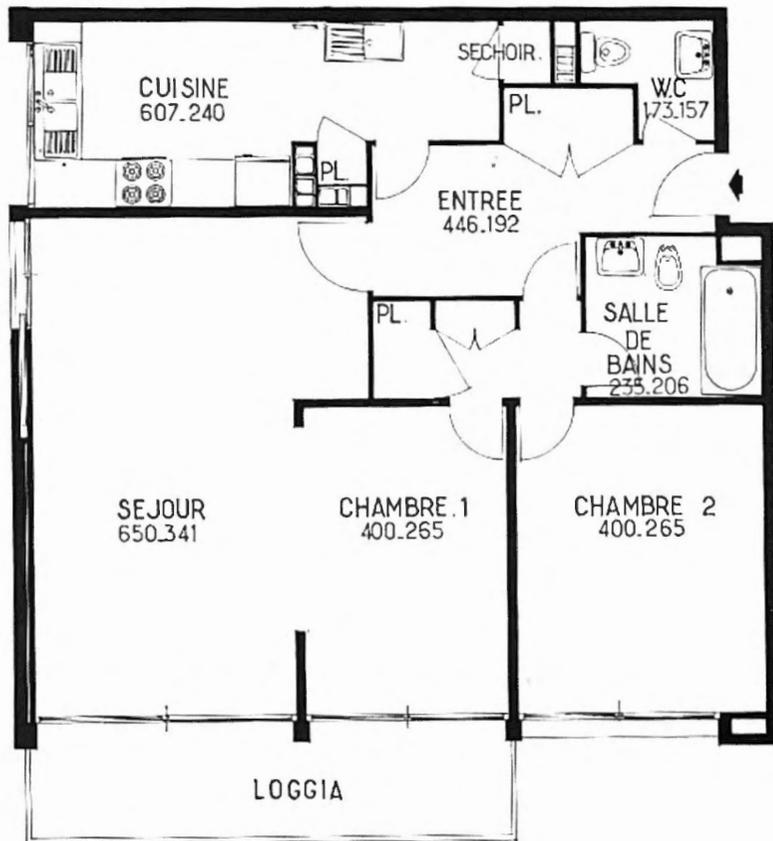
La décoration et l'ameublement des pièces principales et de la terrasse ont été réalisés avec le concours de la Boutique Danoise, Avenue de Friedland, Paris VIII<sup>e</sup>.



Photos Jean BIAUGAUD



# PLANS DES APPA



rez-de-chaussée



étage courant

# APARTEMENTS

## 3 pièces

16 appartements

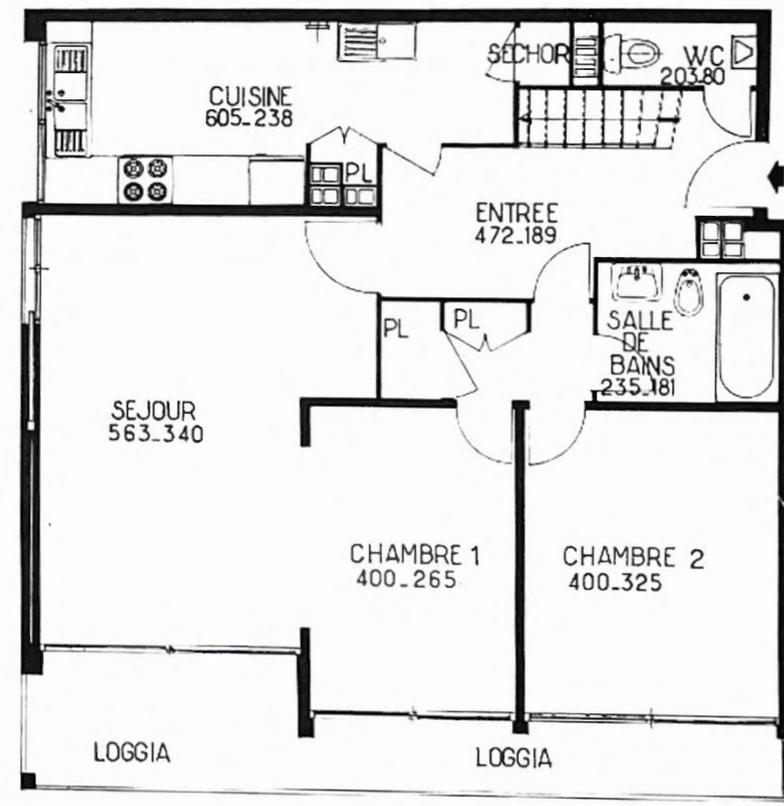
Rez-de-chaussée  
Etages courants

77 à 81 m<sup>2</sup> environ

4 appartements

Dernier étage  
(avec terrasse)

85 et 86 m<sup>2</sup> environ



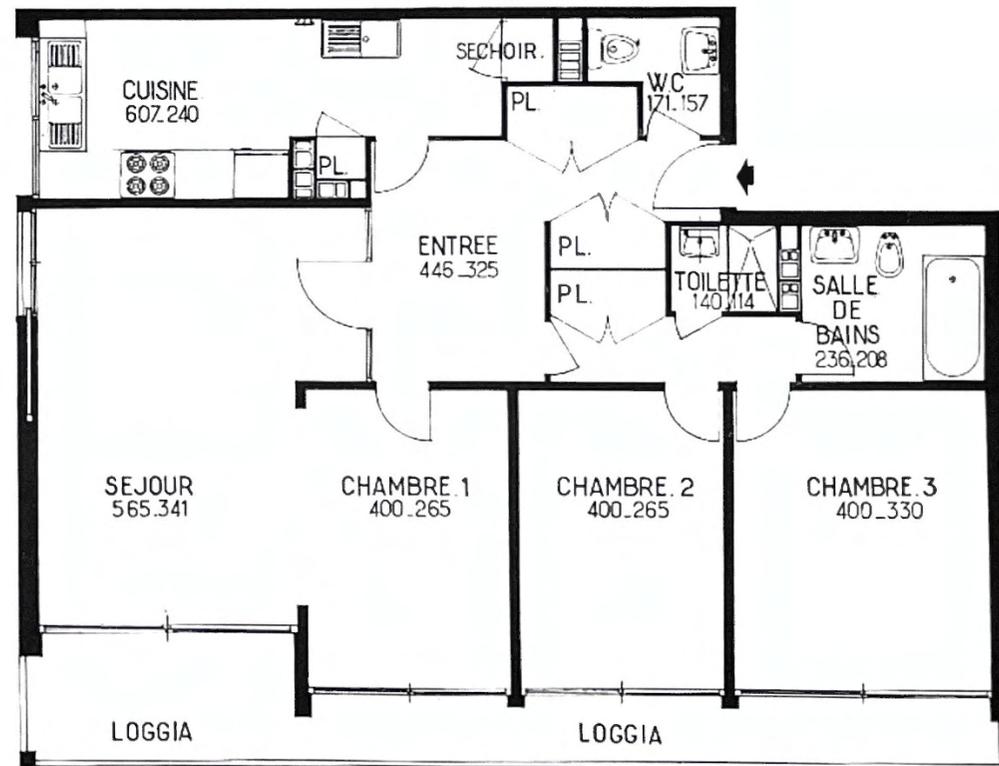
# PLANS DES APPARTEMENTS

# 4 pièces

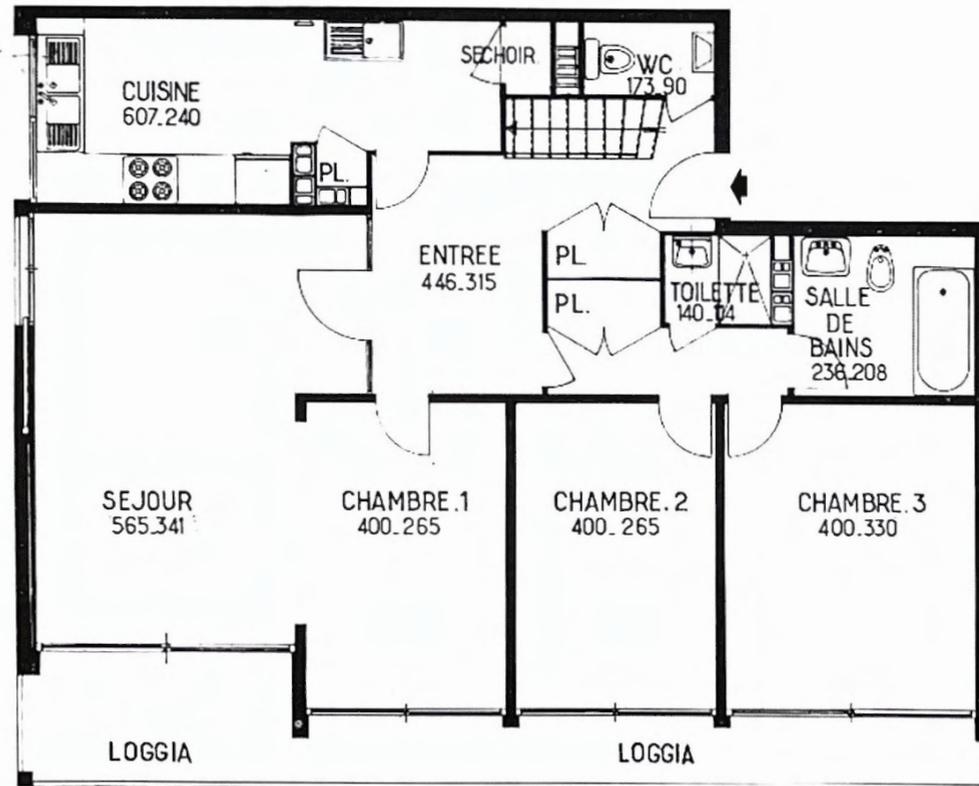
30 appartements

**Rez-de-chaussée**  
**Etages courants**

**94 m<sup>2</sup> environ**



# 4 pièces



12 appartements

**Dernier étage  
avec terrasse**

**102 m' environ**

# PLANS DES APPARTEMENTS

# 5

## pièces

2 appartements

Rez-de-chaussée

121 m<sup>2</sup> environ



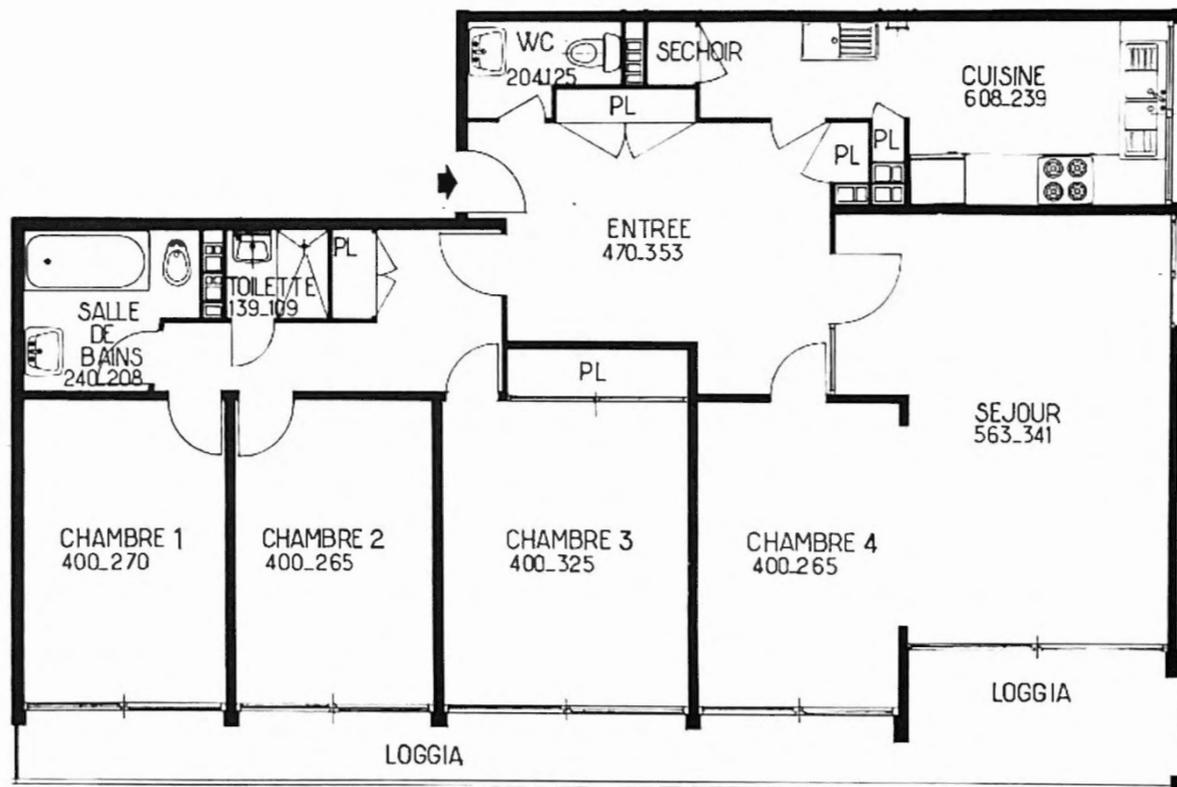
# 5

## pièces

8 appartements

Rez-de-chaussée  
Etages courants

110 et 111 m<sup>2</sup>  
environ



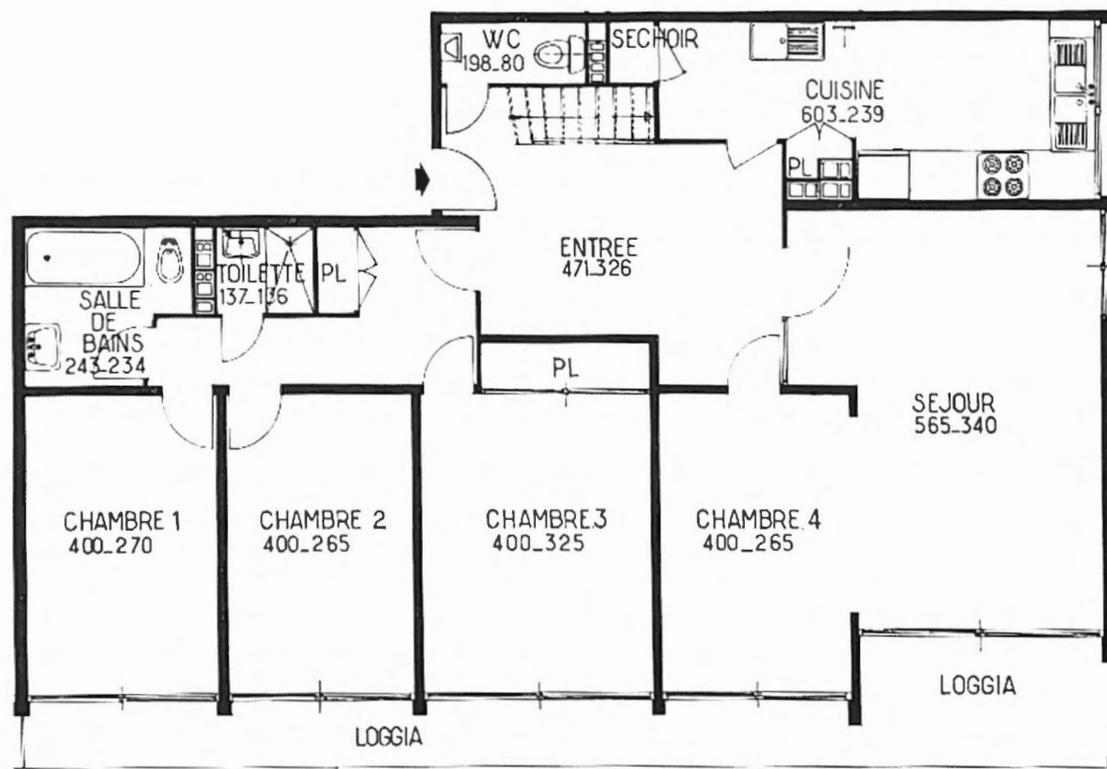
# PLANS DES APPARTEMENTS

**5**  
**pièces**

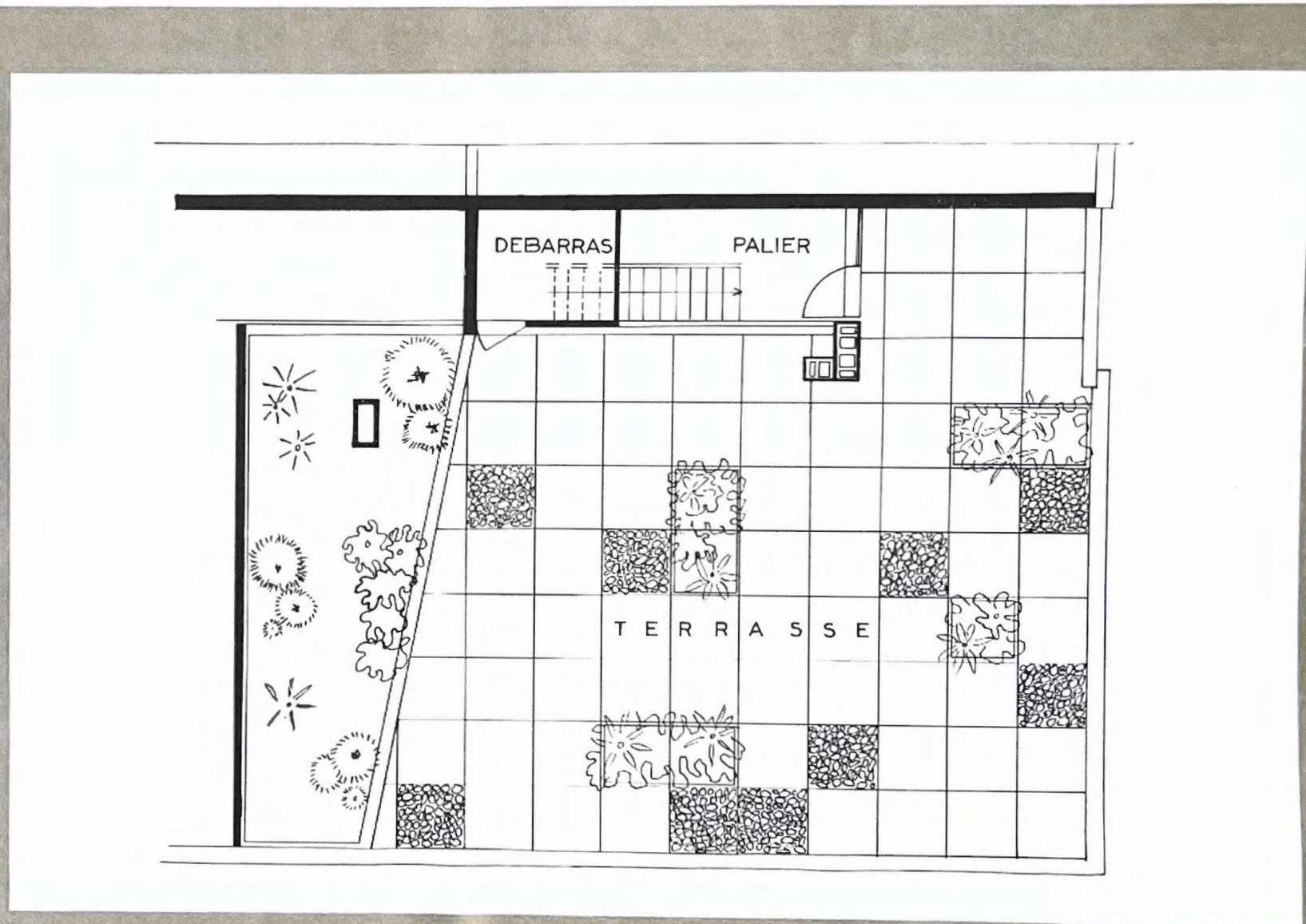
**4 appartements**

**Dernier étage  
avec terrasse**

**119 et 120 m'  
environ**



# PLAN DE TERRASSE



103 m<sup>2</sup> environ



*pour souscrire  
veuillez utiliser  
la formule  
ci-contre*

# ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ

SOCIÉTÉ CENTRALE IMMOBILIÈRE  
DE LA CAISSE DES DÉPÔTS  
Direction des Services Administratifs  
Service d'Accession à la Propriété  
3, av. de Friedland, PARIS-8<sup>e</sup>, 359-72-90

## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) LE PRIEURÉ BLANCHE DE CASTILLE

NOM .....	Prénom .....
Adresse .....	
.....	
Tél. : .....	
Profession .....	

### DEMANDE DE SOUSCRIPTION

d'un appartement de  pièces - au ..... étage, immeuble .....

ou à défaut  pièces - au ..... étage, immeuble .....

#### NOTA IMPORTANT

Si le demandeur a l'intention d'user des **facilités de crédit** de la Société de Construction, il voudra en indiquer le montant ainsi que celui de ses ressources mensuelles.

— montant du crédit demandé : ..... F.

— montant mensuel des ressources : ..... F.

A ....., le .....  
(signature)

A retourner à l'adresse ci-dessus.

*Cette notice n'est pas un document contractuel.*

Maquette T. GUBA - TYPOFORM, Choisy-le-Roi - Mai 1966